

Pravidla pro přidělování bytů v domech zvláštního určení **(domy s pečovatelskou službou)**

Úvodní ustanovení:

Tato pravidla se vztahují na byty v domech zvláštního určení (dále jen DPS), která jsou ve vlastnictví Města Mikulov. V těchto domech je zajištěn výkon pečovatelské služby prostřednictvím příspěvkové organizace města, G-centrum Mikulov.

Byty v DPS jsou určeny zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. V bytech je zajištěno poskytování pečovatelské služby dle potřeb nájemce (ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách).

DPS umožňuje občanům bydlení v objektech neústavního charakteru, kde je jim poskytována pečovatelská služba tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své potřeby při zachování vlastního soukromí. Tyto byty nejsou určeny pro osoby vyžadující celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociální péče.

Podmínky pro přidělování bytu v DPS a podmínky dalšího bydlení v DPS:

- žadatel je při podání žádosti příjemcem pečovatelské služby nebo jeho snížená soběstačnost a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby
- rodina žadatele nemůže potřebnou péči o něj zajistit (osamělost, atd.)
- žadatel je občanem, který dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu nebo mu je přiznán invalidní důchod III. stupně a s pomocí poskytované pečovatelské služby je schopen vést poměrně samostatný život.
- u manželských párů nebo jiných dvojic je podmínkou snížená soběstačnost alespoň u jednoho z nich a druhý mu ze závažných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.
- žadatel nebude ke dni uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města
- žadatel po celou dobu bydlení v DPS bude využívat sociálních služeb organizace - poskytovatel sociálních služeb, jejímž zřizovatelem je Město Mikulov. S touto organizací uzavře smlouvu o poskytování služeb. Sociální služby bude žadatel (klient) odebírat minimálně ve výši 3.000,- Kč/rok. Pouze v případě, že město některou z potřebných služeb nezřizuje, bude využívat služeb jiných organizací.
- žadatel má trvalý pobyt na území města Mikulova minimálně po dobu dvou let a současně ve městě nepřetržitě trvale bydlí (o výjimce v přidělování bytu žadateli, který nemá trvalý pobyt v Mikulově nebo současně ve městě nepřetržitě nebydlí, rozhoduje Rada města na základě doporučení sociální a bytové komise z důvodů hodných zřetele, tj.: a) rodina žadatele žije v Mikulově
b) bývalý dlouholetý občan Mikulova)

Zdravotní stavy vylučující bydlení v DPS a další skutečnosti vylučující přijetí žadatele:

- infekční nemoc, která může ohrozit okolí
- aktuální nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
- absence sociálních návyků

- úplná závislost na pomoci cizí osoby
- schopnost žadatele žít bez cizí pomoci v dosavadním bytě
- občané, u nichž dokáže zajistit dostatečnou péči rodina
- občané, kteří by pro závažné osobní nedostatky narušovali soužití nájemníků

Podání žádosti

- žádost je předepsaný tiskopis, vyplněný a vlastnoručně podepsaný žadatelem
- **přílohou žádosti je:**
 - vyjádření praktického lékaře (v případě potřeby i odborného lékaře) o zdravotním stavu, s uvedením potřeby poskytování pečovatelské služby
 - oznámení o výši důchodu
 - kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb
 - kopie rozhodnutí o příspěvku na péči

Evidence žádosti

- Žádost bude zařazena do evidence aktivních žádostí - žadatel má povinnost každoročně svoji žádost aktualizovat, a to vždy v období od **30. 9. - 30. 11. aktuálního roku.**
- Žádosti bez časové naléhavosti v horizontu do jednoho roku a neaktualizované žádosti budou zařazeny do evidence pasivních žádostí. Evidence pasivních žádostí nebude předkládána sociální a bytové komisi.
- Žadatel bude o zařazení žádosti do evidence vyrozuměn písemným potvrzením do 30ti dnů od podání žádosti. Pokud žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti, jeho žádost nebude do evidence zařazena a bude žadateli na vyžádání do 60ti dnů od podání žádosti vrácena. Nevyžádané neevidované žádosti budou skartovány.